

NI

CONFIDENTIEL

Intimité & Attractivité

MONTRouGE

ÉDITO

Intimité & Attractivité

« "M Confidentiel" est notre nouvelle résidence, intimiste et chaleureuse, moderne et connectée, à l'image de votre quotidien. Avec cette réalisation, Erisma, filiale du groupe Sodes, continue de promouvoir un savoir-faire immobilier unique, en adaptant la conception de ses projets aux attentes réelles des familles actuelles: s'ouvrir aux autres, bénéficier des dernières innovations et privilégier des moments de détente dans le cocon de son appartement. Doté de prestations haut de gamme, "M Confidentiel" est une adresse idéale pour vivre en plein cœur de Montrouge, à quelques minutes à pied du métro et de tous les commerces de l'avenue de la République. »

Nicolas Salet
Président d'Erisma

PRESTIGE & CONFORT

UNE NOUVELLE SIGNATURE ARCHITECTURALE

Depuis l'avenue de la République, "M Confidentiel" saura vous séduire par son esthétisme raffiné, ses lignes épurées, ses teintes délicates et ses matériaux de qualité. S'élevant au-dessus d'un commerce, sur 5 étages coiffés d'un attique légèrement en retrait, la réalisation présente des façades rythmées, alternant la pierre blanc cassé traitée en joints creux et l'enduit minéral gris-vert ou blanc cassé. L'ensemble est contrasté par de l'aluminium laqué rouge, marquant les bow-windows et certains balcons. Quant au verre transparent des garde-corps, il vient appuyer l'élégance et la qualité de la réalisation.

Côté jardin, l'immeuble dévoile une autre facette de sa personnalité, protégée de l'animation de la rue. À tous les étages, les terrasses et les balcons, exposés Est, bénéficient d'un bel ensoleillement en début de journée pour des matinées des plus agréables. Des pergolas, habillées de bardage gris clair, assurent ombrage et intimité aux terrasses, en plein cœur de ville.



“ Prendre plaisir d'habiter une réalisation au charme contemporain ”





Illustration non contractuelle

DÉTENTE & DOUCEUR

L'EXCEPTION EN CŒUR DE VILLE

STANDING & PRESTATION

UN CONFORT INÉGALÉ

Avec 20 appartements seulement, vous aimerez "M Confidentiel" pour son caractère intimiste où la vie privée est rigoureusement préservée et pour son ambiance chaleureuse entre voisins. Déclinés du studio au 4 pièces, les intérieurs ont été soigneusement pensés pour répondre aux attentes des citadins. Ainsi, ils sont dotés d'un système domotique performant, qui offre confort, sécurité et connectivité à distance.

Ce bien-être se prolonge vers l'extérieur. La majorité des logements s'ouvre sur une loggia ou un balcon. À partir du 4^e étage, certains sont dotés de belles terrasses, pouvant atteindre 90 m² au dernier étage.

L'immeuble dispose de 35 places de stationnement en sous-sols, dont 22 seront commercialisés avec les logements.

*“ Prendre le temps de se ressourcer
dans l'intimité de son appartement ”*

VOTRE CONFORT, NOTRE PRIORITÉ

- Chaudières individuelles au gaz
- Parquet en chêne massif dans les pièces sèches
- Carrelage au sol et faïence jusqu'au plafond dans les salles d'eau et salles de bains
- Système domotique
- Parkings en sous-sols
- Volets roulants électriques à commande centralisée
- Receveur de douches extra-plats pour la plupart des appartements (selon plans)

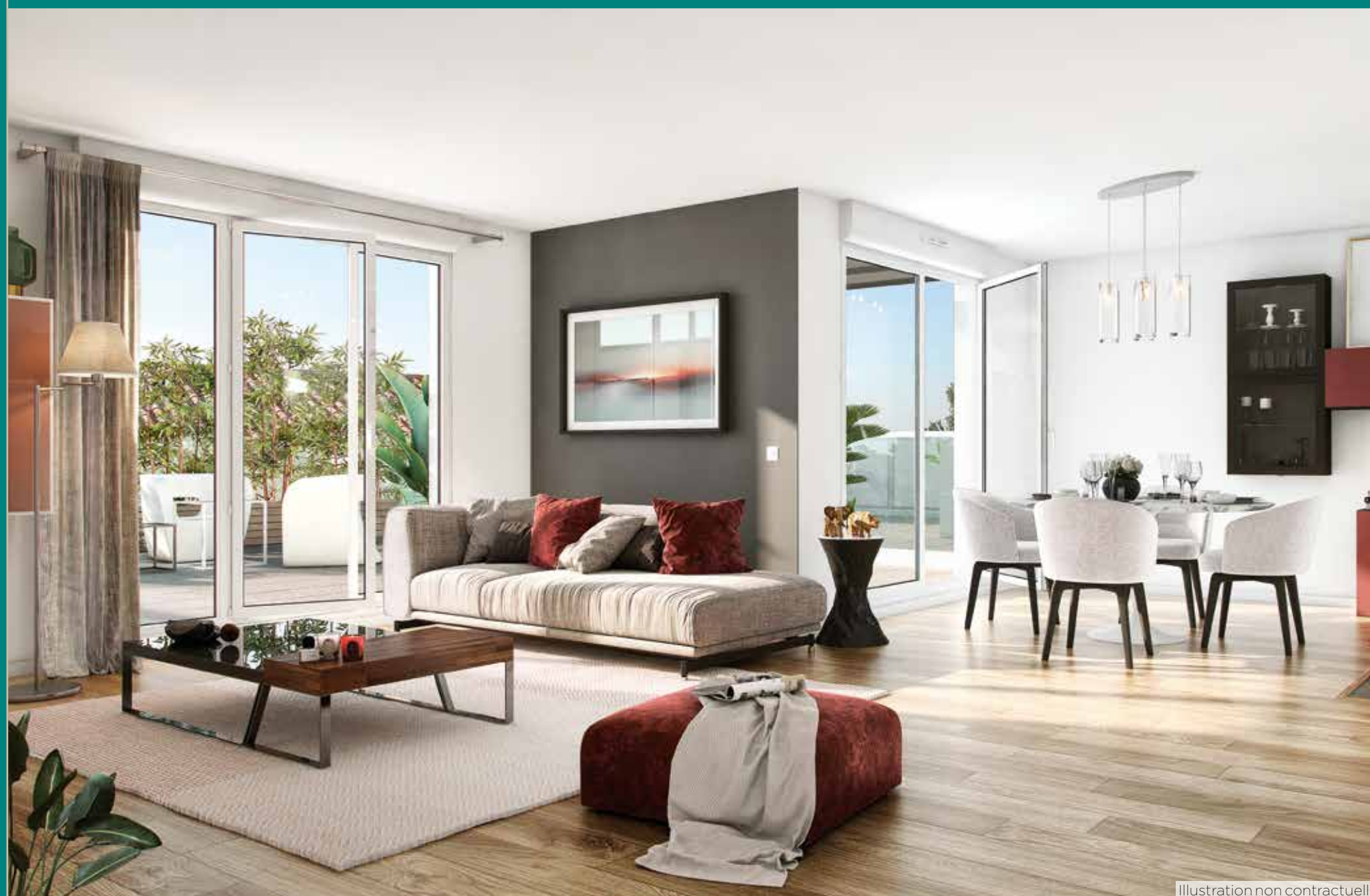
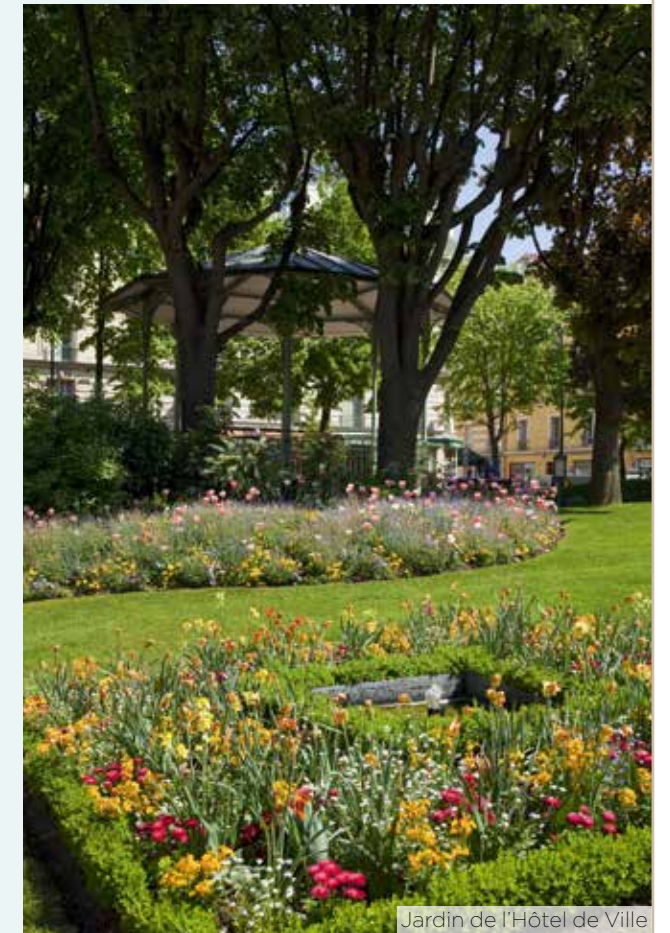


Illustration non contractuelle

CŒUR & VILLE

UNE ADRESSE RARE
POUR UN QUOTIDIEN SEREIN



Si l'histoire de Montrouge se confond avec celle du 14^e, dont elle est limitrophe, la ville se démarque par sa qualité de vie unique entre ses petits commerces de bouche, ses marchés, ses jolis squares et son offre variée de culture, de sports et de loisirs.

En cœur de ville, "M Confidentiel" est idéalement situé pour vous faire vivre le Montrouge que

vous aimez, authentique et animée. Au n°143 de l'avenue de la République, prisée pour sa centralité, la résidence s'entoure de tout ce qui compte au quotidien : commerces de proximité, écoles et transports. La station de métro « Mairie de Montrouge » (Ligne 4) est à quelques pas tandis que la future ligne 4 « Station de Verdun » marquera un arrêt à 300 m* de la résidence.

*“ Vivre les plaisirs de l'animation parisienne
sans avoir à survivre à son rythme effréné ”*



M

CONFIDENTIEL

ESPACE DE VENTE:

147, avenue de la République
92120 Montrouge
01 84 79 20 83

ERISMA...

Crée en 2014, la société ERISMA est spécialisée dans la construction de logements collectifs de standing à Paris et sa région. Après la livraison de deux immeubles à Montrouge et Issy-les-Moulineaux, de nouveaux projets seront commercialisés en 2018 à Paris, Montrouge, Clamart, Asnières, Gentilly et Châtenay-Malabry.

FILIALE DU GROUPE SODES

Depuis plus de 35 ans, SODES est l'un des seuls acteurs indépendants, à la fois promoteur et investisseur, spécialisé dans la construction, la rénovation et la gestion de centres commerciaux et commerces de centres-villes, partout en France.

m-confidentiel.erisma.fr
01 84 79 20 83



Erisma

Groupe Sodes