

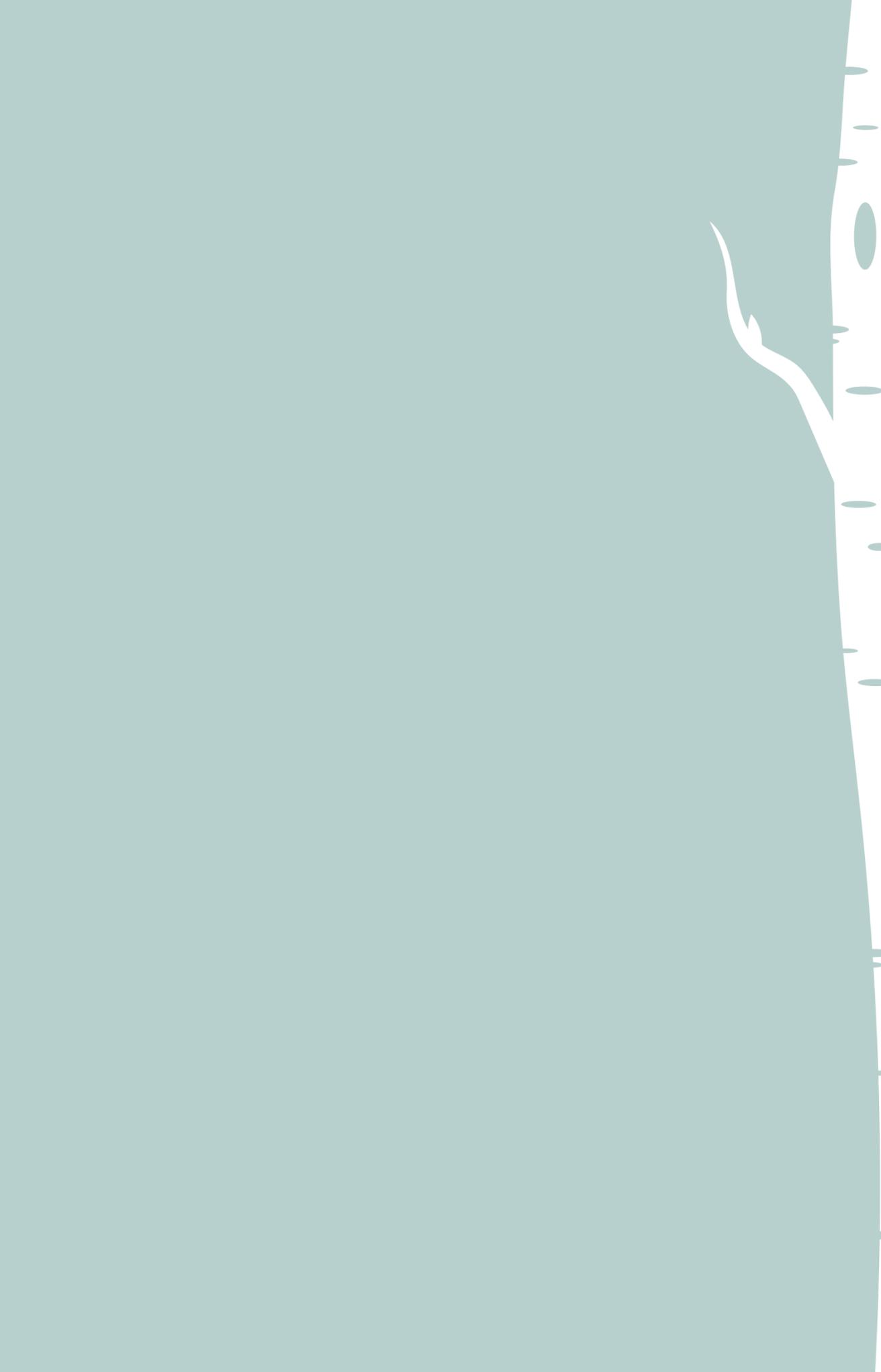
À L'ORÉE DE LA VILLE

L'écrin

du

Bois

• CLAMART •



# Edito

---

DEPUIS 2014, ERISMA S'ENGAGE DANS LA RÉALISATION D'HABITATS RÉSIDENTIELS HAUT DE GAMME À PARIS ET EN PREMIÈRE COURONNE.

---

Filiale du groupe SODES, nous privilégions les emplacements en centre-ville, la qualité architecturale et la pérennité des matériaux pour faire de chaque résidence, un projet unique, respectueux de l'environnement et ouvert sur la ville de demain.

Portés par le travail collaboratif et la passion de notre métier, nous concevons des espaces de vie modernes et adaptés aux exigences actuelles.

Ainsi, offrir aux familles le privilège rare de vivre en pleine nature aux portes de Paris, telle est notre ambition à Clamart avec l'Écrin du Bois, une nouvelle résidence idéalement située à quelques pas de la forêt et à l'orée de la ville.

*Nicolas Salet*

Président

# Clamart, une situation privilégiée

AUX PORTES DE PARIS

## AU CŒUR DES HAUTS DE SEINE, L'AUTHENTICITÉ D'UN CHARME TYPIQUE

La ville de Clamart offre un cadre paisible, verdoyant et jouit d'une situation idéale aux portes de la capitale.

Avec ses rues piétonnes, ses charmantes placettes invitant aux rencontres, ses vieilles pierres conservées témoignant d'un riche passé, ses trois marchés et ses nombreux commerces, le quotidien y est tout aussi animé que simple et serein.

Idéale pour les familles, avec son offre complète d'infrastructures scolaires, culturelles et sportives, la ville dispose également de trois établissements de santé renommés.

Le Bois de Clamart, quant à lui, véritable poumon vert de la commune répond à tous les appels de la nature : vélo, randonnées, promenades...



Rue Lacombe ▲



Place de l'Hôtel de ville de Clamart ▲

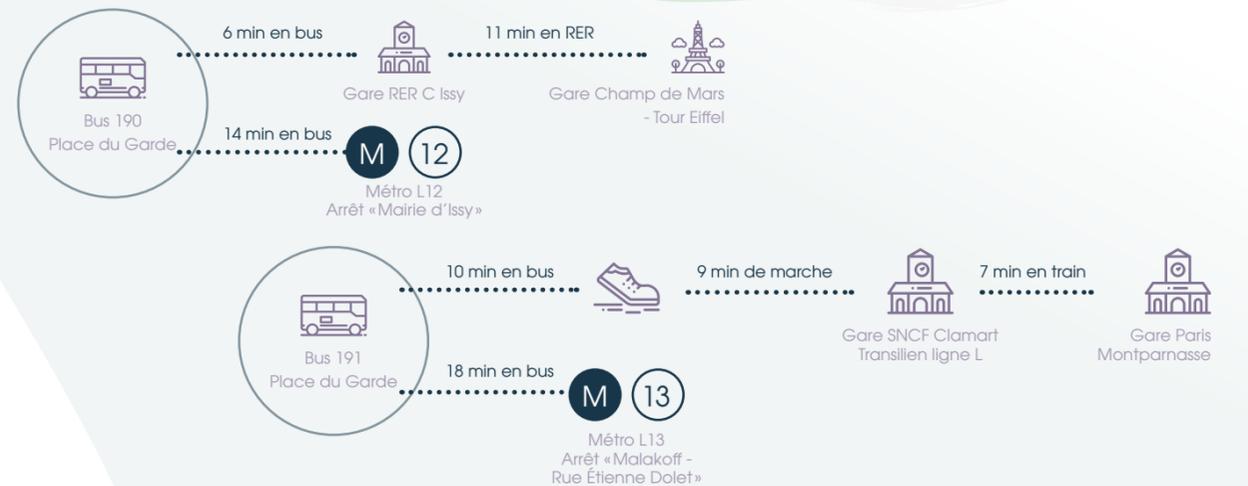


Parc de la Maison Blanche ▲

## UNE COMMUNE DYNAMIQUE ET CONNECTÉE

Clamart dispose d'un réseau performant de transports en commun avec le tramway T6 et le transilien N reliant Paris-Montparnasse en 7 minutes\*. L'arrivée du métro L15\* Grand Paris Express et du tramway T10\* renforceront la desserte de la commune.

Un réseau de bus au pied de la résidence permet de rejoindre le RER C, le métro L12 ou L13 et la gare de Clamart.





Bois de Clamart ▲

# Comme un jardin secret

A L'ORÉE DE LA VILLE

## UNE ADRESSE IDÉALE AU CŒUR DE LA NATURE

C'est à 150 mètres\* du Bois de Clamart, à proximité immédiate d'une nature généreuse, que s'insère L'Écrin du Bois.

Cette résidence intimiste, aux allures de petite propriété avec ses 21 appartements, se situe à quelques pas du centre-ville commerçant avec tous les services et équipements publics.

Une adresse privilégiée au cœur d'un quartier pavillonnaire réunissant confort de vie et facilités de déplacements.



Place Maurice Gunsbourg ▶

*l'appel de la nature*

## UN QUOTIDIEN OÙ TOUT EST ACCESSIBLE À PIED

Ici, vous appréciez vous déplacer en toute simplicité. Quelques pas suffisent pour rester proche de tout, une opportunité rare pour vivre à son rythme entre l'effervescence citadine et la plus vaste forêt des Hauts-de-Seine.

L'Écrin du Bois

À PIED  
Depuis la résidence



2 MIN  
Bois de Clamart



4 MIN  
Complexe sportif Hunebelle (gymnase et stade)



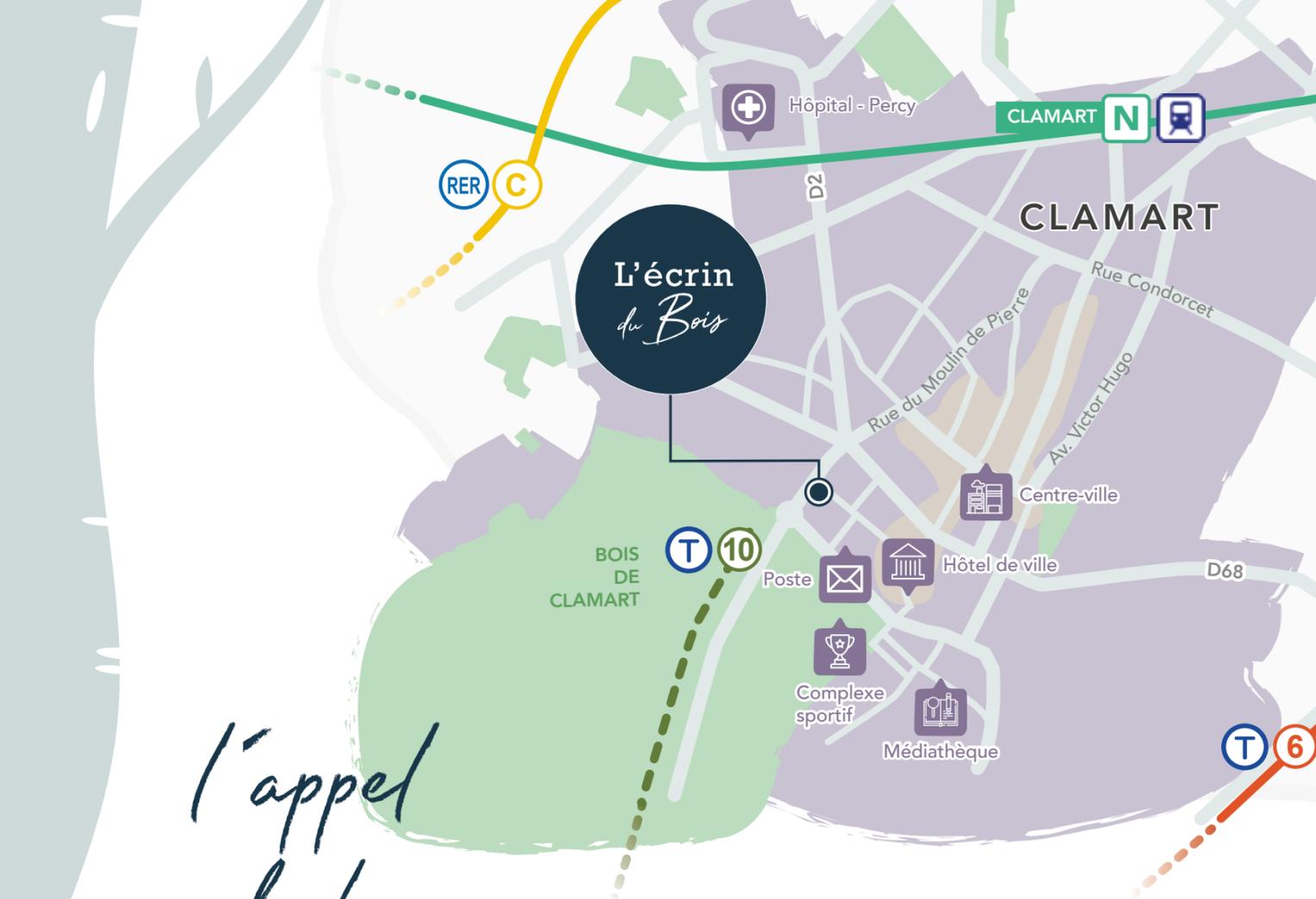
7 MIN  
Écoles maternelle et primaire des Rochers



8 MIN  
Centre-ville de Clamart (commerces et supermarchés)



10 MIN  
Médiathèque La Buanderie - Anne Capezuoli



# Une architecture classique et élégante

L'HARMONIE ET LA PÉRENNITÉ POUR SIGNATURE

CHARME DES LIGNES, NOBLESSE DES MATÉRIAUX...  
L'ÉCRIN DU BOIS ENCHANTE

S'intégrant harmonieusement dans son environnement, L'Écrin du Bois s'érige tout en élégance dans la rue du Président Roosevelt.

Sa façade dévoile une architecture néo-classique, couronnée d'un toit à la Mansart et rythmée par

l'alternance de pierre en soubassement, de meulière ainsi que d'enduit clair aux étages supérieurs. Lucarnes, corniches et nombreux balcons viennent enrichir l'écriture architecturale intemporelle du bâtiment qui se distingue et attire tous les regards depuis la rue.

Vue de l'entrée depuis la rue du Président Roosevelt ▼



ERISMA est signataire de la charte « Un immeuble, une œuvre », initiée en 2015 par la Ministre de la Culture et de la Communication. Cet engagement pris par plusieurs grands noms de la promotion immobilière marque leur volonté de donner au plus grand nombre, la possibilité de vivre au contact d'une œuvre d'art.



*qualité  
et finitions soignées*

AU FIL DES SAISONS, TOUT AU LONG DE L'ANNÉE,  
LE PRIVILÈGE DE SE SENTIR « AILLEURS »...



## Des espaces de vie

TOURNÉS VERS L'EXTÉRIEUR

Coté jardin, l'Écrin du Bois abrite un espace vert privatif dont profite un appartement, tandis que les terrasses et balcons aux étages supérieurs s'ouvrent sur d'agréables vues dégagées verdoyantes.

Dans cet espace de verdure en cœur d'îlot, planté d'arbres et d'arbustes décoratifs colorés, les essences ont été choisies avec soin pour leurs touches contrastées, où les fleurs viendront éclore pour annoncer l'arrivée du printemps...

Le calme au vert  
est si précieux en ville...

Plan de masse ▼



# Des appartements spacieux et confortables

DES AGENCEMENTS BIEN PENSÉS

QUAND VIVRE DANS UN ÉCRIN REND LE QUOTIDIEN PLUS SEREIN

Lumineux et parfaitement agencés, les appartements se déclinent du studio au 4 pièces et offrent une qualité de prestations assurant un confort durable, à la hauteur des exigences d'aujourd'hui.

La plupart des appartements sont prolongés par des balcons ou terrasses qui s'ouvrent vers l'extérieur et la nature environnante.

Une parenthèse de confort...

## Les espaces privatifs

- Chape acoustique
- Parquet contrecollé à lames larges dans les séjours et les chambres
- Large sélection de carrelages et faïences dans les salles d'eau et salles de bains
- Meuble vasque avec tiroirs, miroir, applique lumineuse et radiateur sèche-serviettes dans les salles d'eau et salles de bains
- Chauffage et production d'eau chaude assurés par une chaudière à gaz individuelle

## Une résidence sécurisée

- Portes palières équipées d'une serrure 3 points 5 pènes, anti-effraction A2P\*\*
- Accès sécurisé à l'immeuble par badge VIGIK, digicode, vidéophone
- Accès au parking par une porte métallique motorisée et commandée par un émetteur

## Les espaces communs

- Hall d'entrée décoré avec soin en pierre marbrière au sol, revêtements décoratifs muraux, miroirs, appliques et boîtes aux lettres encastrées selon le projet de l'architecte
- Local à vélos et poussettes
- Parkings et caves en sous-sols



NOS DERNIERS PROGRAMMES À PARIS  
ET EN PREMIÈRE COURONNE



▲ 69 Michel Ange - Paris 16<sup>ème</sup>



▲ Cascade - Châtenay-Malabry (92)\*\*



▲ Botania - Montrouge (92)\*\*\*



▲ M Confidentiel -  
Montrouge (92)

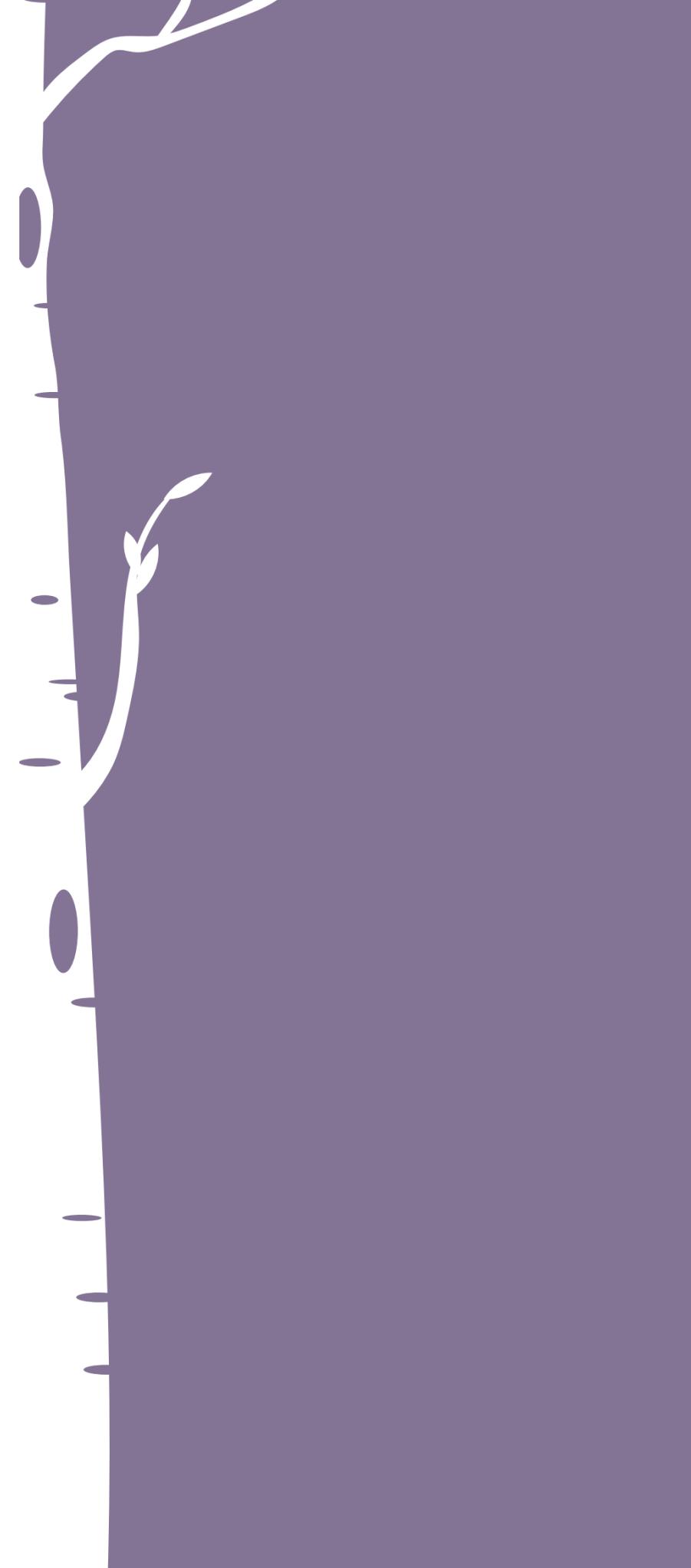


▲ Les Jardins Périer -  
Montrouge (92)



▲ Les Jardins Hoche -  
Issy-les-Moulineaux (92)

\*Sources : Google maps, RATP, SNCF. Selon Société du Grand Paris, horizon 2024-2025 au 05/11/2019, selon tram 10.fr. Horizon 2023 au 05/11/2019. \*\*En co-promotion avec Bouygues Immobilier. \*\*\*En co-promotion avec Ogic, SCCY Clamart 12, Roosevelt - RCS Paris 809 029 929, illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance. Crédits photos : Philippe Moulou, iStock. Illustrations, conception, rédaction : ■ illuso.fr - 3023 - Novembre 2019.





**Erisma**

Groupe Sodes

01 78 81 00 30 | [www.erisma.fr](http://www.erisma.fr)